



DIAGONAL 632

ZONA DIAGONAL - PRIME CBD - SUPERFICIE SOBRE RASANTE 747 m²

DESCRIPCIÓN

Diagonal 632 es un edificio de singular fachada, de volumen aislado en la confluencia de Avenida Diagonal con Avenida Sarrià, fue diseñado por el arquitecto Francesc Mitjans (autor entre otros del diseño del Camp Nou) y cuenta con una superficie de unos 1.900 m2 distribuida en seis plantas diáfanas. Un edificio representativo en pleno CBD y que actualmente se encuentra arrendado a Deutsche Bank, siendo su oficina flagship en Barcelona.

CARACTERÍSTICAS GENERALES



Superficie sobre rasante: 747 m²
Superficie bajo rasante: 1.152 m²



Superficie por planta: 160 - 420 m²



Plantas sobre rasante: 3
Plantas bajo rasante: 3

SOSTENIBILIDAD



El edificio dispone de un sistema de control centralizado para la gestión de la instalación de climatización para una mejor gestión energética.

En evaluación para la futura certificación LEED EBOM.



UBICACIÓN

Diagonal 632 es un edificio único ubicado entre la Avenida Diagonal y la Avenida Sarrià. Dispone de muy buenas comunicaciones con transporte público y privado.



BUS: 6, 7, 33, 34, 59, 63, 66, 67, 70, 78, H6, V3, V7



TRANVIA: T1, T2, T3



BICING: 2 minutos



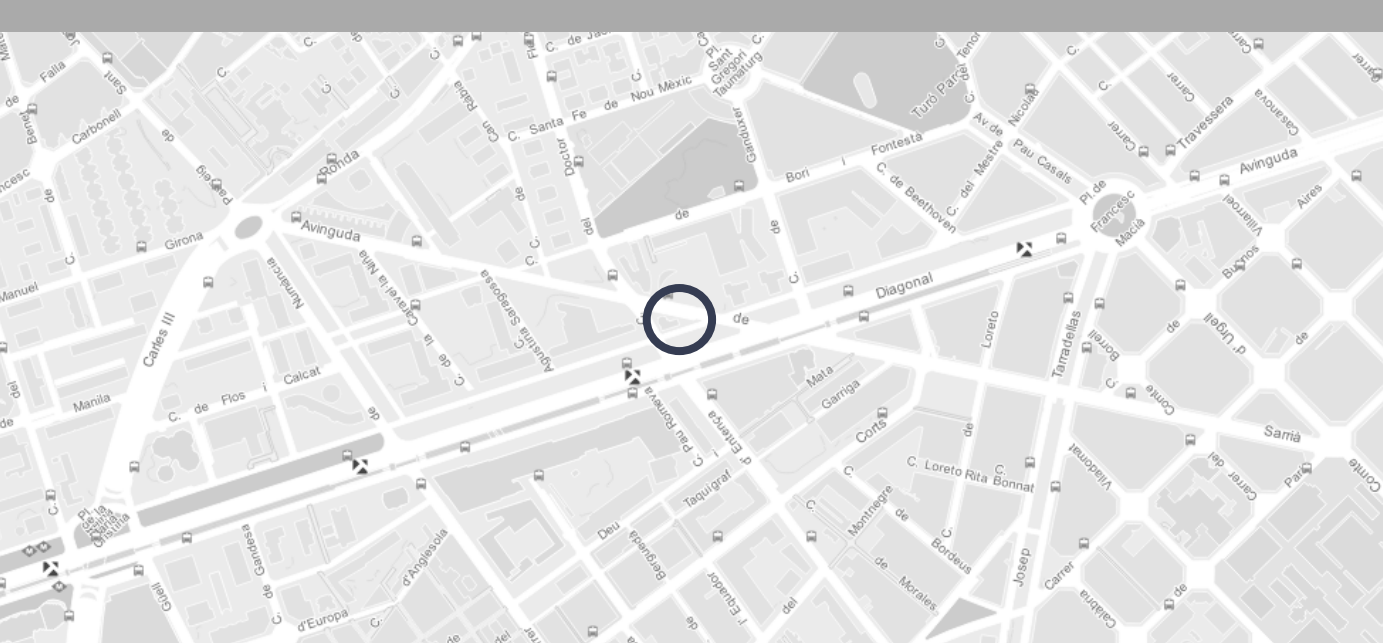
METRO: María Cristina (L3)



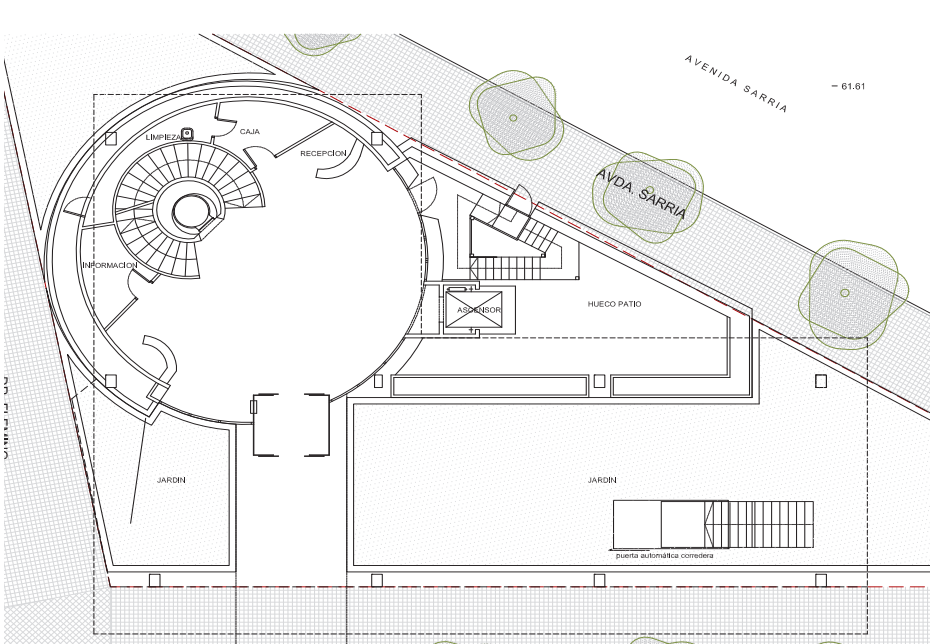
ESTACIÓN DE SANTS: 10 minutos



AEROPUERTO: 20 minutos



DISTRIBUCIÓN PLANTA TIPO



Plantas	Superficie
Planta 2	277 m²
Planta 1	306 m²
Planta Baja	160 m²
Sótano -1	367 m²
Sótano -2	367 m²
Sótano -3	421 m²
	1.899 m²