



DIAGONAL 191

ZONA 22@ - PRIME CBD - SUPERFICIE SOBRE RASANTE 20.663 m²

DESCRIPCIÓN

Diagonal 191 es un edificio minimalista de 20.663 m² diseñado por el estudio de arquitectos GCA que se ha convertido en un elemento icónico que se eleva majestuoso en el distrito de negocios del 22@, barrio que se ha convertido en uno de los epicentros empresariales y culturales de la ciudad. Formado por dos torres de 10 y 17, una de ellas alcanza los 72 metros de altura, están unidas en planta baja por un atrio central. Ha sido proyectado de acuerdo con los rigurosos estándares de eficiencia energética del US Green Building Council para la obtención de la certificación LEED con categoría GOLD. En 2017 el edificio recibió el premio Catalunya Construcció, otorgado por el Colegio de Aparejadores de Barcelona (CAATEEB). El edificio alberga la sede de la prestigiosa firma de abogados Cuatrecasas.

CARACTERÍSTICAS GENERALES



Superficie sobre rasante: 19.733 m²
Superficie bajo rasante: 930 m²



Plantas sobre rasante: 18 / 11
Plantas bajo rasante: 3



Servicios adicionales:
Conserjería, vigilancia 24h, CCTV



Servicio de paquetería



Superficie por planta:
645 - 859 m²



Plazas de aparcamiento:
170 plazas de coche



Carga de coche eléctrico
9 plazas



Aparcamiento y carga de patinetes



Aparcamiento y carga de bicicletas

SOSTENIBILIDAD

Diagonal 191 está certificado LEED NEW CONSTRUCTION categoría Gold.



UBICACIÓN

Diagonal 191 dispone de muy buenas comunicaciones con transporte público y privado.



BUS:
7, 92, H12, N2, N7



TRANVIA: T4, T5, T6



BICING: 5 minutos



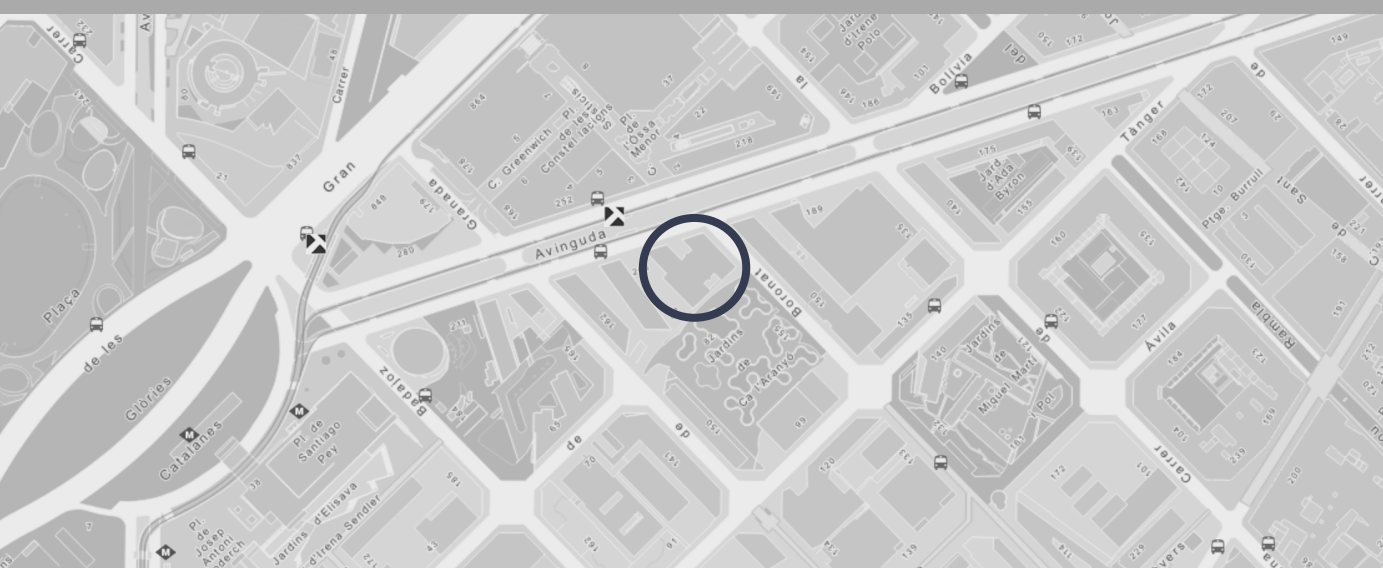
METRO:
Glòries (L1)



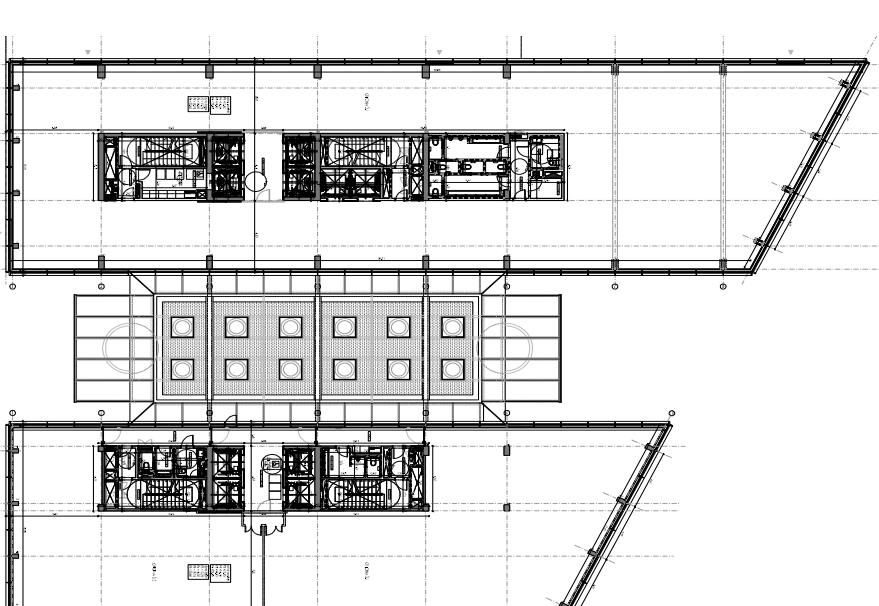
ESTACIÓN DE FRANCIA:
12 minutos



AEROPUERTO:
20 minutos



DISTRIBUCIÓN PLANTA TIPO



Plantas	Superficie
Terraza	126 m ²
Planta 17	565 m ²
Planta 16	565 m ²
Planta 15	565 m ²
Planta 14	565 m ²
Planta 13	565 m ²
Planta 12	565 m ²
Planta 11	565 m ²
Planta 10	1.211 m ²
Planta 9	1.211 m ²
Planta 8	1.211 m ²
Planta 7	1.211 m ²
Planta 6	1.504 m ²
Planta 5	1.504 m ²
Planta 4	1.504 m ²
Planta 3	1.504 m ²
Planta 2	1.504 m ²
Planta 1	1.504 m ²
Planta Baja	1.786 m ²
Sótano -1	930 m ²
Sótano -3	76 m ²
	20.633 m ²