



DESCRIPCIÓN

Océano II es un edificio de oficinas corporativo de 4 frentes totalmente exterior con de 8.200m<sup>2</sup> distribuidos en planta baja más tres plantas sobre rasante y una planta bajo rasante con iluminación natural. Dispone de un atrio central y una gran terraza perimetral rodeada de áreas verdes. Está ubicado en el parque empresarial Mas Blau I.

Mas Blau es un parque empresarial ubicado en el entorno del aeropuerto de Barcelona y a tan solo 20 minutos del centro de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 

Superficie sobre rasante: 6.522 m<sup>2</sup>  
Superficie bajo rasante: 1.520 m<sup>2</sup>
- 

Superficie por planta: 1.520 - 1.686 m<sup>2</sup>
- 

Plantas sobre rasante: 4  
Plantas bajo rasante: 1
- 

Plazas de aparcamiento: 85 plazas de coche
- 

Servicios adicionales: CCTV
- 

Aparcamiento y carga de patinetes
- 

Aparcamiento y carga de bicicletas

SOSTENIBILIDAD

En evaluación para la futura certificación de LEED EBOM.



UBICACIÓN

Océano II está dentro del Parque Empresarial Mas Blau I, es el parque más cercano al aeropuerto de Barcelona. Su cercanía al aeropuerto y al puerto y la conexión con dichas infraestructuras lo hacen especialmente atractivo.

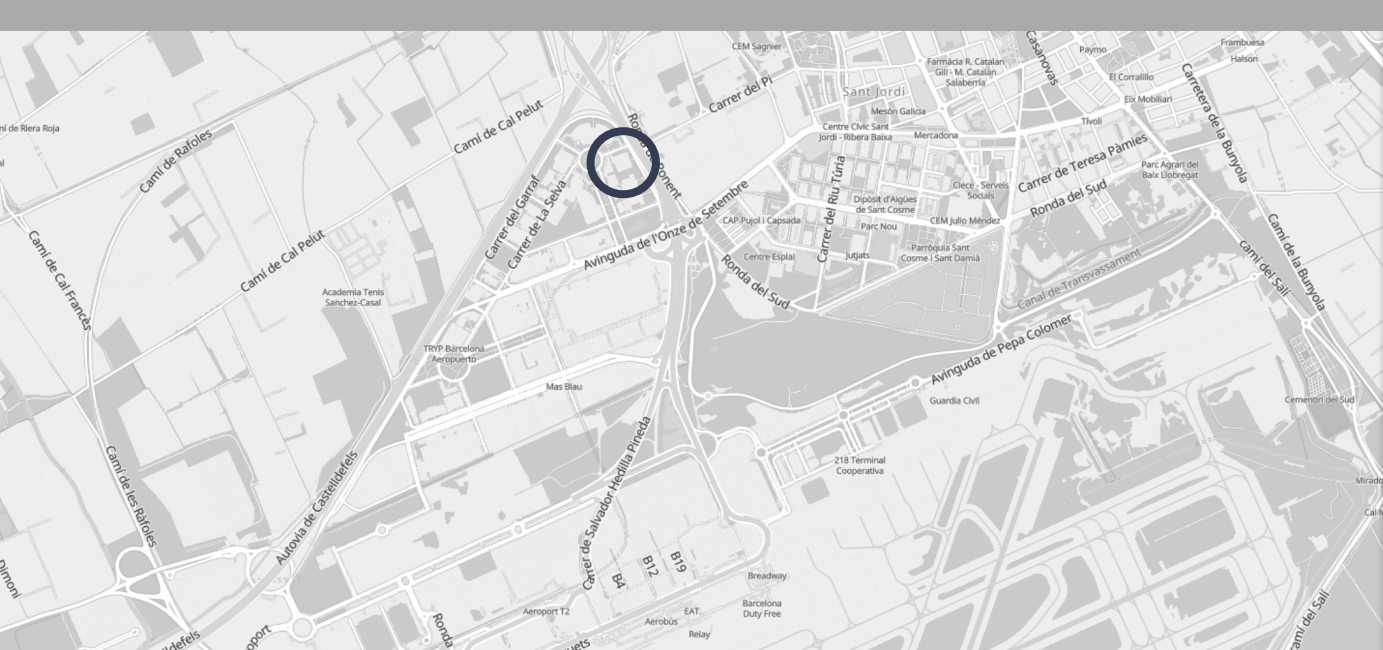
- 

BUS: 65, 165, L80, L87, L94, L95, PR1  
LANZADERA PRIVADA
- 

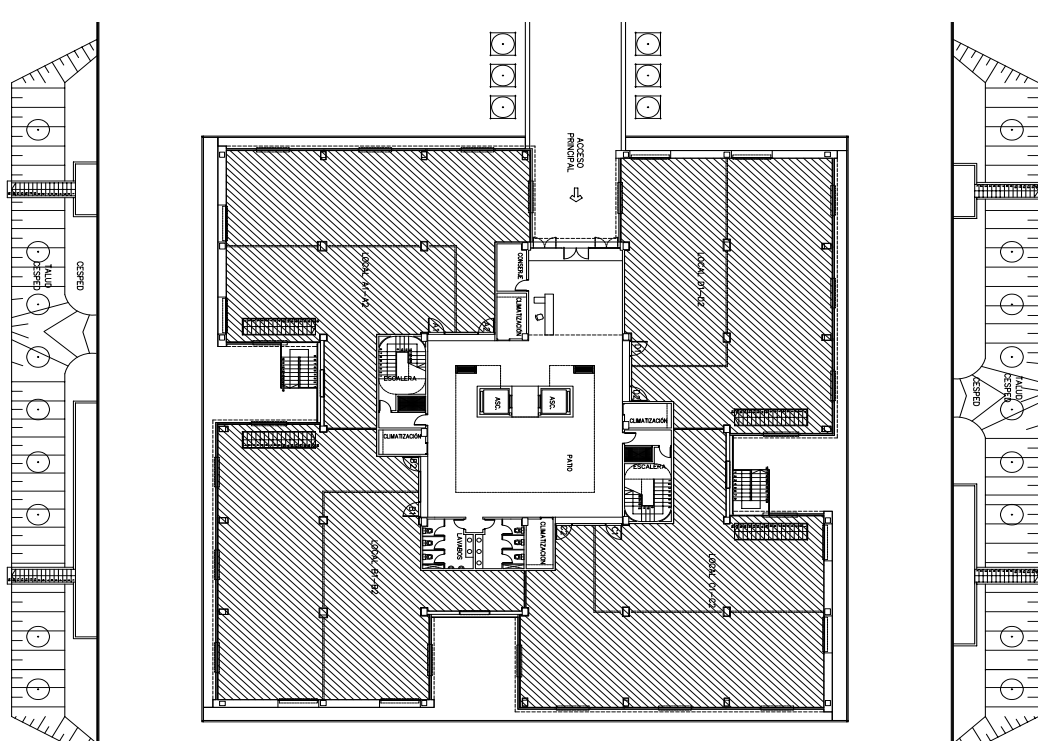
RENFE R2 EL PRAT  
5 minutos
- 

METRO:  
Mas Blau(L9)
- 

AEROPUERTO T1: 8 minutos  
AEROPUERTO T2: 2 minutos



DISTRIBUCIÓN PLANTA TIPO



| Plantas     | Superficie           |
|-------------|----------------------|
| Planta 3    | 1.600 m <sup>2</sup> |
| Planta 2    | 1.600 m <sup>2</sup> |
| Planta 1    | 1.636 m <sup>2</sup> |
| Planta Baja | 1.686 m <sup>2</sup> |
| Sótano - I  | 1.520 m <sup>2</sup> |
|             | 8.042 m <sup>2</sup> |