## OCEANO I



DESCRIPCIÓN

Océano I es un edificio multi-tenant de oficinas de 6.124m2 ubicado en el parque empresarial Mas Blau I, tiene una ubicación privilegiada dentro del parque por su gran visibilidad desde los accesos y está rodeado de áreas verdes. Cuenta con plantas diáfanas, con mucha luz natural y modulables desde 180 m2 hasta casi 1.500 m2. El edificio ha sido recientemente rehabilitado para mejorar la eficiencia energética y el confort de sus usuarios. Próximamente, contará con un nuevo espacio de zonas comunes en planta baja con terraza, a disposición de todos los usuarios del edificio. Mas Blau es un parque empresarial ubicado en el entorno del aeropuerto de Barcelona y a tan solo 20' del centro de la ciudad con el que está directamente conectado a través de la L9 del metro. Actualmente el edificio cuenta entre sus inquilinos con TÜV Rheinland, Dräger, entre otros.

**GENERALES** 

**CARACTERÍSTICAS** 

Superficie sobre rasante: 5.932 m² Superficie bajo rasante: 192 m²



Plantas sobre rasante: 4 Plantas bajo rasante: 2 Servicios adicionales:



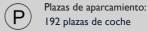
Conserjería, vigilancia 24h, CCTV



Servicio de paquetería



Superficie por planta: 192 - 1.483 m<sup>2</sup>



192 plazas de coche



Aparcamiento y carga de patinetes



Aparcamiento y carga de bicicletas

SOSTENIBILIDAD



climatización a para una mejor gestión energética. En evaluación para la futura certificación de LEED EBOM.

El edificio dispone de un Sistema centralizado de control para la instalación de



BUS: 65, 165, L80, L87, L94, L95, PR I LANZADERA PRIVADA METRO: Mas Blau(L9) AEROPUERTO T1: 8 minutos AEROPUERTO T2: 2 minutos 



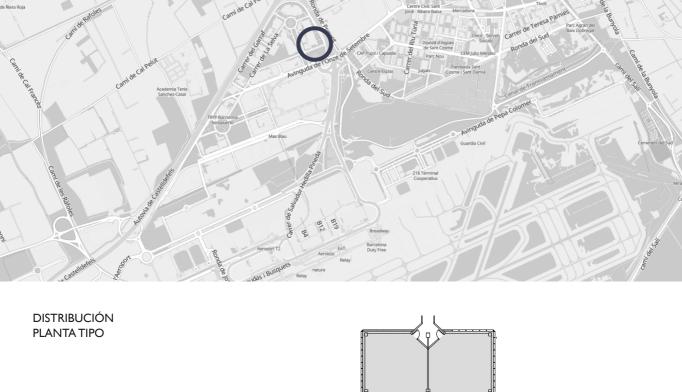


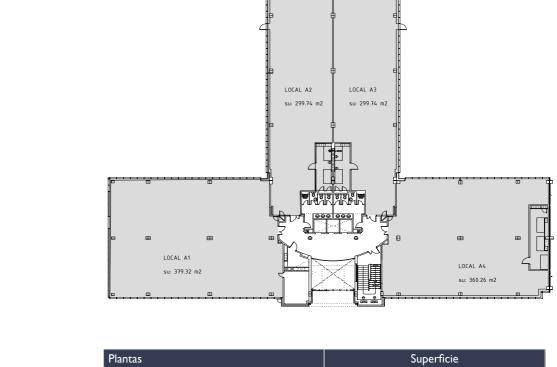
1.483 m<sup>2</sup>

1.483 m² 1.483 m<sup>2</sup>

1.483 m<sup>2</sup> 192 m²

6.124 m²





Planta 3

Planta 2

Planta I

Planta Baja

Sótano - I