

DESCRIPCIÓN

Diagonal 579 es un edificio multi-tenant de oficinas de gran representatividad con espectacular fachada de granito a cuatro vientos y apariencia pétrea en la Avenida Diagonal con la calle Numacia en pleno CBD. El edificio fue diseñado por los reputados arquitectos Antonio Cruz y Antonio Ortiz. Con 11 plantas de altura, su diseño permite tener unas fabulosas vistas 360º de la ciudad y del parque natural de Collserola. Son plantas diáfanas con gran entrada de luz natural, las cuales pueden ser divisibles en 2 módulos son superficies alquilables desde 445 m².

Dentro de las diferentes compañías de prestigio que han escogido como su sede en este edificio, se encuentran Mckinsey, Julius Baer, Arrow, Banco Sabadell Investment Banking o LHH, además de ser la sede de Emesa. Asimismo, cuenta con una importante superficie destinada a retail y que actualmente alberga una tienda flagship de H&M.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 

Superficie sobre rasante: 9.548 m²
Superficie bajo rasante: 634 m²
- 

Superficie por planta: 445 - 890 m²
- 

Plantas sobre rasante: 11
Plantas bajo rasante: 5
- 

Plazas de aparcamiento: 147 plazas de coche
- 

Servicios adicionales:
Conserjería, vigilancia 24h, CCTV, Smartpoint lockers
- 

Carga de coche eléctrico 3 plazas
- 

Servicio de paquetería
- 

Aparcamiento y carga de patinetes
- 

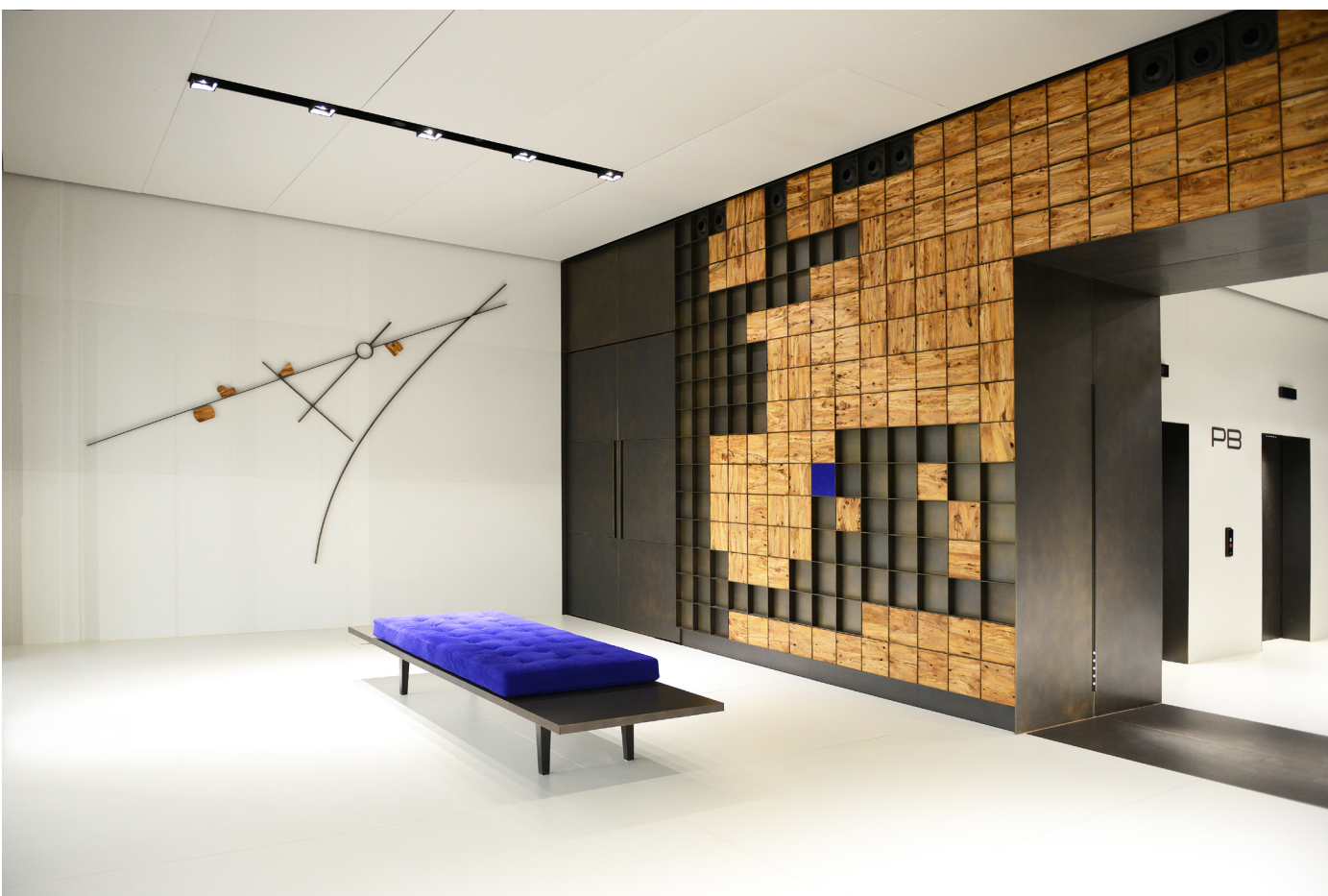
Aparcamiento y carga de bicicletas

SOSTENIBILIDAD



El edificio dispone de un Sistema de gestión de la instalación de climatización a través de Building Management System (BMS) y está al servicio de los inquilinos para una mejor gestión energética integral.

Diagonal 579 está en el proceso para la obtención de la certificación LEED EBOM categoría Gold.



UBICACIÓN

Diagonal 579 tiene una ubicación excepcional con una amplia oferta de servicios y comercios alrededor. Dispone de muy buenas comunicaciones con transporte público y privado.

- 

BUS: 6, 7, 33, 34, 59, 63, 66, 67, 70, 78, H6, V3, V7
- 

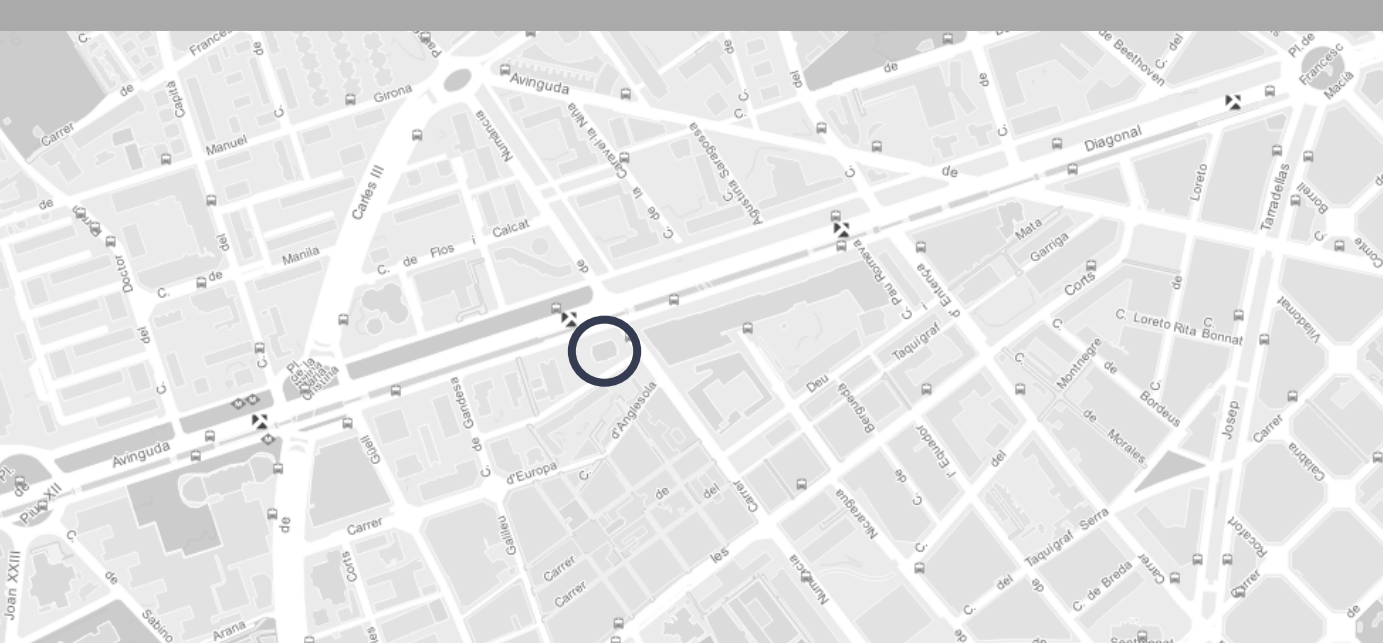
METRO: Maria Cristina (L3)
- 

TRANVIA: T1, T2, T3
- 

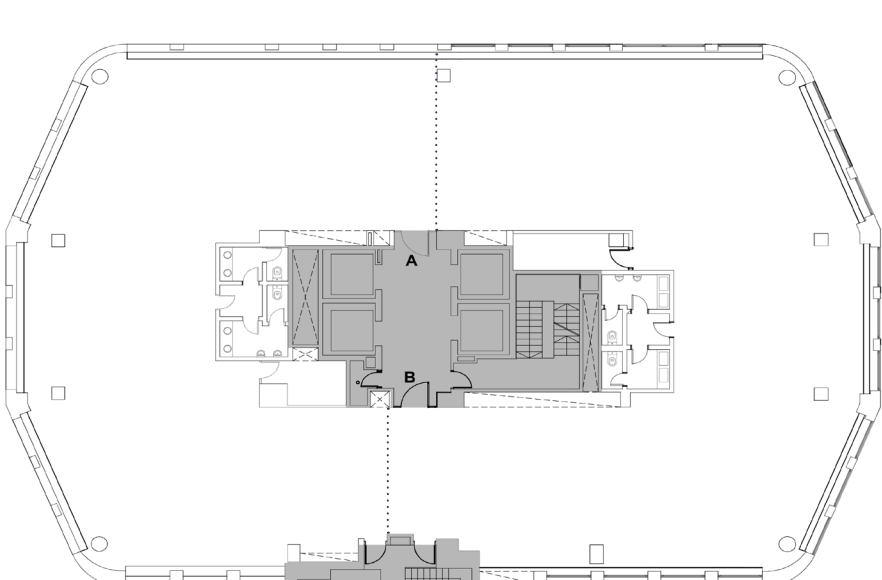
ESTACIÓN DE SANTS: 7 minutos
- 

BICING: 2 minutos
- 

AEROPUERTO: 20 minutos



DISTRIBUCIÓN PLANTA TIPO



Plantas uso oficina	Módulo A	Módulo B
Planta 0	250,10 m²	
Planta 3	542 m²	348 m²
Planta 4	445 m²	445 m²
Planta 5	445 m²	445 m²
Planta 6	890 m²	
Planta 6	890 m²	
Planta 7	890 m²	
Planta 8	445 m²	445 m²
Planta 9	890 m²	
Planta 10	445 m²	445 m²

Comercial	
Planta -1	592,79 m²
Planta Baja	639,90 m²
Planta 1	890 m²
Planta 2	890 m²