DESCRIPCIÓ

Diagonal 444 es un emblemático edificio situado en el corazón de Paseo de Gracia diseñado por Enric Sagnier i Villavecchia. Conocido como el Flatiron catalán cuenta con tres fachadas a Diagonal, Paseo de Gràcia y calle Córcega, convirtiéndolo en un icono de la ciudad de Barcelona. Dispone de 7 plantas de forma casi triangular, muy luminosas y totalmente exteriores. En el 2018, fue objeto de una importante rehabilitación abriendo el edificio desde su interior para albergar al actual inquilino, la empresa WeWork. El edificio cuenta con una superficie total de casi 3.300m2.

CARACTERÍSTICAS GENERALES



Superficie sobre rasante: 2.862 m²
Superficie bajo rasante: 415 m²

Plantas sobre rasante: 7 Plantas bajo rasante: I



Superficie por planta: 379 -436 m<sup>2</sup>



Servicios adicionales: Viigilancia 24h, CCTV

SOSTENIBILIDAD



El edificio dispone de un sistema de control centralizado para la gestión de la instalación de climatización para una mejor gestión energética.

En evaluación para la futura certificación LEED EBOM.



UBICACIÓI

Diagonal 444 tiene una excelente ubicación rodeado una amplia oferta de servicios, comercios y áreas verdes. Dispone de muy buenas comunicaciones con transporte público y privado.



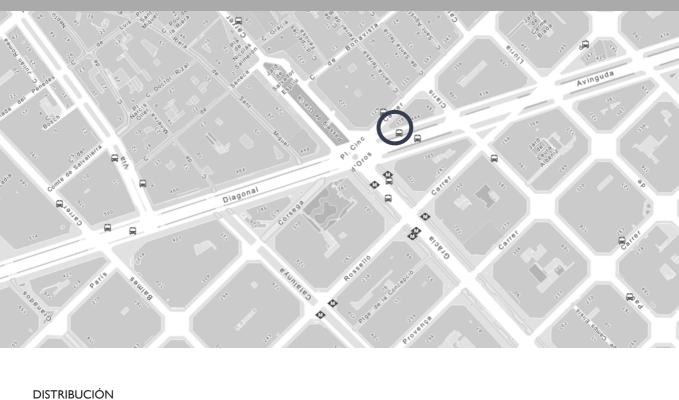
ቻ 6, 7, 22, 24, 33, 34, 39, V



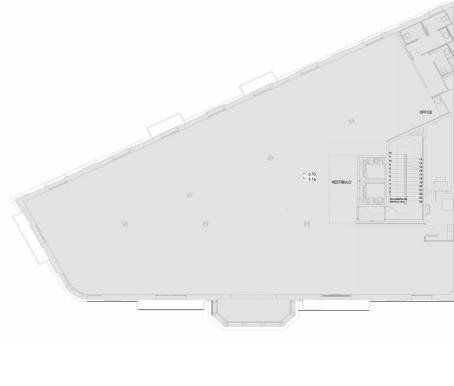
AEROPUERTO:







PLANTA TIPO



77	
Plantas	Superficie
	379 m²
Planta 6	
Planta 5	412 m²
Planta 4	401 m²
Planta 3	413 m²
Planta 2	412 m²
Planta I	436 m²
Planta Baja	409 m²

415 m<sup>2</sup>

Sótano - I